

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a, OIB: 23057039320 koju zastupa Krešimir Kos – direktor Komercijalnog centra Karlovac i Anita Lukin – direktor Direkcije podrške prodaje - kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)-----

BIOTRON d.o.o., Klanjec, Tomaševac 2, zastupan po direktoru Josipu Jaguštu i direktoru Igoru Kruhek, OIB: 17525141953 - kao dužnik i protivnik osiguranja - (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

sklapaju dana 12. (dvanaestog) travnja 2010. (dvijetisućidesete) godine -----

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE PRIJENOSOM PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINI

Članak 1.

1.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su Banka i Dužnik dana 24. (dvadesetičetvrtog) ožujka 2010. (dvijetisućidesete) godine sklopili Ugovor o dugoročnom kreditu broj 51016015-5104777021 (u daljnjem tekstu: Ugovor) na iznos EUR 2.330.000,00 (dvamilijunatristotridesetisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, s redovnim ugovorenim kamatama po promjenjivoj stopi EURIBOR + 7,000 % (sedam posto) godišnje uz proporcionalnu metodu obračuna, interkalarnom kamatom, ugovorenom kamatom za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonskom zateznom kamatom, naknadom 0,50 % (nula cijelih pedeset posto), te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke (u daljnjem tekstu: Tražbina).-----

1.2. Rok vraćanja Tražbine je 120 (stodvadeset) mjeseci, nakon počka koji ističe 30. (tridesetog) travnja 2011. (dvijetisućijedanaeste) godine.-----

1.3. Preslika gore navedenog Ugovora sastavni je dio ovog Sporazuma, te strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da će se visina Tražbine i dospelost utvrditi sukladno Ugovoru.-----

1.4. Dužnik izrijekom pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospjeću Tražbine Banke iz predmetnog Ugovora.-----

Članak 2.

2.1 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 01.04.2010. (prvogtravnjadvijetisućedesetogodine) održana javna dražba radi prodaje nekretnina u ovršnom postupku koji se pod poslovnim brojem Ovr- 1376/09 vodi pred Općinskim sudom u Karlovcu, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Erste & Steiermärkische bank d.d. i dr. i ovršenika Modibit d.o.o., Ozalj, Karlovačka cesta 124.-----

2.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Dužnik sudjelovao kao ponuđač na predmetnoj javnoj dražbi i ponudio najpovoljniju cijenu za nekretnine navedene u točki A Zaključka Općinskog suda u Karlovcu donesenog pod poslovnim brojem Ovr- 1376/09 dana 26/02.2010. (dvadesetšestogveljačedvijetisućedesetogodine) odnosno za-----

- k.č.br. 1121/2, pogon za proizvodnju modificiranog bitumena i emulzija za asfalte s pratećim sadržajima, parkiralište i dvorište u Slapnu sa 9952 m2 upisano u z.k.ul.br. 1329 k.o. Trg;-----
- k.č.br. 1121/8, livada Barilovička sa 993 m2 upisano u z.k.ul.br. 1433 k.o. Trg;-----
- k.č.br. 1122/11, sjenokoša Barilovička u Slibarki sa 3453 m2 upisano u z.k.ul.br. 876 k.o. Trg;-----
- k.č.br. 1122/12, spremište (skladište), 2 pomoćne zgrade-plinsko gospodarstvo, 2 nadstrešnice, izgrađeno zemljište-parkiralište, park, put, dvorište i spremište-podzemno skladište naftnih derivata, ukupne površine 7.598 m2 u Ozlju, Karlovačka cesta, upisano u z.k.ul. 1456, k.o. Trg-----

sve kod Općinskog suda u Karlovcu, Stalna služba u Ozlju.-----

2.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Općinski sud u Karlovcu donio dana 01.04.2009. (prvogtravnjadvijetisućedevetogodine) pod poslovnim brojem Ovr-1376/09 raspravno rješenje kojim se Dužniku kao najpovoljnijem ponuđaču dosuđuju nekretnine opisane u članku 2.2. ovog Sporazuma za iznos od KN 16.300.000,00

(šesnaestmilijunatristotisućakuna). Navedeni iznos Dužnik je kao najpovoljniji ponuđač dužan platiti u roku od 30 (trideset) dana računajući od dana dosude.

2.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Dužnik kao kupac zatražio od suda da se već u rješenju o dosudi odredi da će se u zemljišnu knjigu, nakon pravomoćnosti rješenja o ovrši te nakon što kupovina bude položena, u zemljišnu knjigu najprije upisati pravo vlasništva kupca, a zatim prijenos prava vlasništva na davatelja kredita uz zabilježbu da se prijenos obavlja radi osiguranja, te da se ovaj Sporazum o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretnini sklapa sukladno odredbama članka 101.a Ovršnog zakona.

2.5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je namjena kredita iz članka 1.1. ovog Sporazuma plaćanje kupoprodajne cijene sukladno rješenju o dosudi koje će donijeti Općinski sud u Karlovcu pod poslovnim brojem Ovr-1376/09, sukladno raspravnom rješenju donesenom pod istim poslovnim brojem dana 01.04.2010. (prvogtravnjadvjetisućedesetogodine).

2.6. Preslika zaključka Općinskog suda u Karlovcu donesenog pod poslovnim brojem Ovr-1376/09 dana 26.02.2010. (dvadesetšestogveljadvjetisućedesetogodine) i raspravnog rješenja Općinskog suda u Karlovcu donesenog pod poslovnim brojem Ovr- 1376/09 dana 01.04.2010. (prvogtravnjadvjetisućedesetogodine).

Članak 3.

3.1. Dužnik potpisom ovog Sporazuma dopušta da Banka, a u smislu odredaba članka 274. i 279. Ovršnog zakona, prenese pravo vlasništva na:

- a) nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ozalj, u zk.ul.br. 1329, k.o. Trg, k.č.br. 1121/2 – u naravi pogon za proizvodnju modificiranog bitumena i emulzija za asfalte s pratećim sadržajima, parkiralište i dvorište u Slapnu površine 9952 m²;
- b) nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ozalj u zk.ul.br. 1456, k.o. Trg, k.č.br. 1122/12 – spremište (skladište), 2 pomoćne zgrade- plinsko gospodarstvo, 2 nadstrešnice, izgrađeno zemljište- parkiralište, park, put, dvorište i spremište- podzemno skladište naftnih derivata, Ozalj, Karlovačka cesta ukupno površine 7598 m², 1 jutro, 513 hvati od čega: dvorište površine 1837 m², 511 hvati, put površine 3154 m², 877 hvati, spremište – podzemno skladište naftnih derivata površine 267 m², 74 hvati, nadstrešnica površine 8 m², 2 hvati, nadstrešnica površine 10 m², 3 hvati, pomoćna zgrada – plinsko gospodarstvo površine 9 m², 3 hvati, pomoćna zgrada – plinsko gospodarstvo površine 15 m², 4 hvati, spremište (skladište) površine 156 m², 43 hvati, park površine 1482 m², 412 hvati, izgrađeno zemljište – parkiralište površine 660 m², 184 hvati;
- c) nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ozalj, u zk.ul.br. 1433, k.o. Trg, k.č.br. 1121/8 – livada Barilovička površine 993 m², 276 hvati;
- d) nekretnini upisanoj u kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ozalj, u zk.ul.br. 876, k.o. Trg, k.č.br. 1122/11 – sjenokoša Barilovička u Slibarki površine 3453 m², 960 hvati;

u daljnjem tekstu: Nekretnine

-radi osiguranja povrata novčane tražbine koju Dužnik duguje Banci temeljem Ugovora iz čl. 1., u iznosu kunske protuvrijednosti EUR 2.330.000,00 (dvamilijunatristotridesettisuća eura) uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.

3.2. Dužnik izjavljuje da je suglasan da se radi osiguranja novčane tražbine Banke iz članka 1. ovog Sporazuma, može neposredno bez svakog daljnjeg odobrenja uknjižiti prijenos vlasništva na Nekretnini u zemljišnoj knjizi u korist Banke, uz zabilježbu da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja.

3.3. Dužnik se obvezuje da će osigurati Nekretninu kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem Ugovora i ovog Sporazuma.

3.4. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa člankom 3.3., potpisom na ovom Sporazumu neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.

3.5. Strane potpisnice izrijekom utvrđuju da trošak osiguranine iz članka 3.3. predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. ovog Sporazuma.-----

3.6. U slučaju nemogućnosti prijenosa prava vlasništva u korist Banke na predmetnim Nekretninama, Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti prijenos prava vlasništva na drugim odgovarajućim i za Banku prihvatljivim nekretninama, a radi osiguranja tražbine iz čl. 1. ovog Sporazuma, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu sa ovršnim klauzulama, u kojem slučaju u cijelosti snosi sve troškove u svezi sklapanja takve isprave.-----

3.7. Dužnik potpisom ovog Sporazuma izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe prijenosa prava vlasništva radi osiguranja tražbine u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.-----

Članak 4.

4.1. U slučaju neispunjenja bilo koje obveze Dužnika s osnova Ugovora iz čl. 1. ili ovog Sporazuma, Banka može, u smislu članka 13. Ugovora proglasiti tražbinu dospjelo, u kom slučaju je Dužnik dužan Banci vratiti cjelokupno dospjelo dugovanje (Tražbinu) u roku od 8 (osam) dana od dana zahtjeva za povrat cjelokupne dospjele Tražbine.-----

Članak 5.

5.1. Stranke su suglasne da ovaj Sporazum ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 25. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetosme Ovršnog zakona.-----

5.2. Dužnik izrijekom pristaje da Banka može neposredno na temelju ovog Sporazuma protiv njega tražiti prisilnu ovrhu radi predaje Nekretnine u posjed nakon dospijea Tražbine koja je osigurana ovim Sporazumom.-----

Članak 6.

6.1. Tražbina Banke iz ovog ugovora dospijeva u vrijeme i na način kako je to određeno Ugovorom iz članka 1.1. Ovršnost ovog ugovora utvrditi će javni bilježnik temeljem pisane izjave ovlaštene osobe Banke, a u kojoj će biti naznačena visina tražbine i njeno dospijee i na kojoj će biti javnobilježnički ovjeren njen potpis.-----

6.2. Banka kao predlagatelj osiguranja je ovlaštena naknadno odrediti visinu tražbine i njeno dospijee sukladno odredbama čl. 274. a Ovršnog zakona.-----

Članak 7.

7.1. Dužnik izrijekom pristaje da Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po Ugovoru i ovom Sporazumu, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Sporazuma i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.-----

7.2. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem Ugovora i ovog Sporazuma, odnosno na temelju pojedinačnih ugovora, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke.-----

Članak 8.

8.1. Ukoliko Dužnik ne ispuni u cijelosti i u roku svoje obveze iz Ugovora i ovog Sporazuma, Banka je ovlaštena, po dospijeu osigurane tražbine, sukladno odredbi čl. 274.f i 274.h Ovršnog zakona, prodati Nekretninu (predmet osiguranja) ili pokrenuti postupak predviđen člankom 277. Ovršnog zakona.-----

8.2. Strane Sporazuma suglasno utvrđuju vrijednost Nekretnine koja je prenesena radi osiguranja u iznosu od HRK 16.300.000,00 (šesnaest milijuna tristo tisuć kuna) u kunsjoj protuvrijednosti.-----

Članak 9.

9.1. Banka će bez odgode vratiti vlasništvo Dužniku na Nekretnini kada ovaj u cijelosti ispuni svoje obveze prema Banci koje proizlaze iz Ugovora iz čl. 1. i ovog Sporazuma.

Članak 10.

10.1. Strane ovog sporazuma suglasno utvrđuju da Dužnik nije ovlašten, bez prethodnog pismenog pristanka Predlagatelja osiguranja, prenesenu nekretninu opteretiti hipotekom u korist nekog drugog vjerovnika.

10.2. Potpisom ovog ugovora Dužnik dozvoljava, da se bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenje, zabilješka zabrane opterećenja hipotekom bez prethodne suglasnosti Predlagatelj osiguranja upiše u zemljišne knjige.

Članak 11.

11.1. Potpisom na ovom Sporazumu Dužnik izrijeком pristaje da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Sporazumu, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko Dužnik pisanim putem ne izvijesti Banku o promjeni adrese.

11.2. Strane sporazuma suglasno utvrđuju da će se sva dostava pismena u slučaju sporova koji bi iz njega mogli proizići, vršiti na adrese ugovornih strana navedene u ovom ugovoru, sukladno odredbama članka 133.b Zakona o parničnom postupku.

Članak 12.

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Sporazuma snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Sporazuma ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke, kao i na drugim računima Dužnika koje vodi banka ili druga pravna osoba koja obavlja poslove platnog prometa.

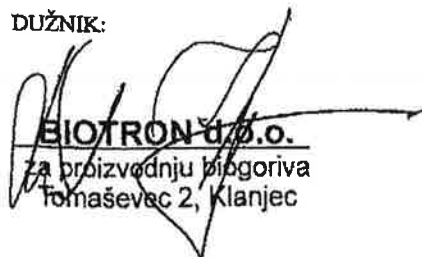
Članak 13.

Ukoliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Sporazuma postane ništetna, protuzakonita, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Sporazuma. Svaka se nedostatna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su strane u Sporazumu istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.

Članak 14.

Sporazum je sastavljen u 5 (pet) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, potrebe Suda i Javnog bilježnika.

DUŽNIK:


BIOTRON d.o.o.
za proizvodnju biogoriva
Tomaševac 2, Klanjec

BANKA:


ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA 253

ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK dd, 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
žiro račun broj 2402006-1031262160, matični broj 3337367, OIB 23057039320
(u daljnjem tekstu: Banka)

1

BIOTRON D.O.O.ZA PROIZVODNJU BIOGORIVA
49290 KLANJEC, TOMAŠEVEC 2
žiro račun broj 2402006-1100566742, matični broj 02374633, OIB 17525141953
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Sklopili su dana 24.03.2010. (dvadesetčetvrti ožujak dvijetisućedesete) godine

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ

2402006-1031262160 /51016015-5104777021

1. OSNOVA UGOVORA:

Ovaj Ugovor Banka zaključuje na temelju Kreditnog zahtjeva broj 2036017247 i Odluke Banke broj 201003092037948 od 24.03.2010. (dvadesetčetvrti ožujak dvijetisućedesete) godine.

2. IZNOS KREDITA:

=2.330.000,00 EUR (dvamilijunatristotridesettisuća EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj.

3. NAMJENA:

Kredit za investicije

4. NAČIN KORIŠTENJA (PUŠTANJE KREDITA U TEČAJ):

U skladu s nalogom Korisnika kredita, koji je sastavni dio ovog Ugovora.

5. ROK KORIŠTENJA:

Po odobrenju, počevši s 24.03.2010. godine (dvadesetčetvrti ožujak dvijetisućedesete), zaključno s 30.06.2010. godine (trideseti lipanj dvijetisućedesete), a iskorišteni iznos od zadnjeg navedenog datuma prenosi se u otplatu, bez obzira na ugovoreni iznos kredita. U slučaju promjene krajnjeg datuma korištenja, Banka će obavijestiti korisnika kredita o promjeni otplatnog plana.

6. ROK VRAĆANJA:

120 (stodvadeset) mjeseci, nakon počeka koji ističe 30.04.2011. godine (trideseti travanj dvijetisućedanaeste).

7. NAČIN VRAĆANJA:

Otplata kredita je u 120 (stodvadeset) mjesečnih rata, prva rata dospijeva 01.05.2011. godine (prvi svibanj dvijetisućedanaeste).

Iznos rate =19.416,67 EUR (devetnaesttisućačetristošestnaest EUR i šezdesetsedam/100).

Dospjeli dug smatra se uredno podmiren ako je uplaćen, efektivno na žiro-račun Banke, u roku od 0 (nula) dana, a dospjela kamata u roku od 12 (dvanaest) dana od datuma dospijeća.

KORISNIK: **BIOTRON D.O.O.**

za proizvodnju biogoriva
Tomaševac 2, Klanjec

BIOTRON D.O.O.

2402006-000001100566742

BANKA:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA 004

VALUTNA KLAUZULA. Povrat obveza iz ovog Ugovora (iznos kredita i pripadajuće kamate, kamate za zakašnjenja u plaćanju, naknade i drugi eventualni troškovi) obračunat će se po srednjem tečaju Banke za EUR na dan odobrenja žiro-računa Banke. Korisnik kredita upoznat je s mogućim promjenama iznosa rate o dospijeću u kunama nastalog uslijed promjene tečaja. Potpisom na ovom Ugovoru korisnik potvrđuje da ga je Banka informirala o posljedicama i svim eventualnim rizicima promjene tečaja.

8. KAMATA:

EURIBOR + 7,00000 postotnih poena godišnje. Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini na ostatak duga. Kamata u počeku obračunava se u visini ugovorene kamatne stope i naplaćuje se mjesečno i po isteku počeka. Redovna kamata obračunava se i naplaćuje mjesečno.

Korisnik kredita je suglasan da se za vrijeme trajanja ovog Ugovora mogu vršiti promjene ugovorene kamatne stope, kao i način obračuna i naplate u skladu s važećim odlukama Banke. O navedenoj promjeni Banka će pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita.

Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorene kamatne stope na iskorišteni iznos kredita od početka korištenja pa do stavljanja kredita u otplatu, naplaćuje se mjesečno i prilikom prijenosa kredita u otplatu.

9. UGOVORENA KAMATA PO DOSPIJEĆU:

Na sva dospjela, a nenaplaćena novčana potraživanja, kao i na iznos kredita koji se koristi protivno ovom Ugovoru, Banka će Korisniku kredita zaračunati kamatu u visini zakonom propisane zatezne kamate.

Banka će obračunati kamatu iz stavka 1 ovog članka na sva potraživanja koja nisu plaćena u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom, i to od datuma dospijeća svake pojedine tražbine Banke prema Korisniku kredita pa do naplate iste, na način propisan Zakonom o kamatama i Zakonom o obveznim odnosima.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu kamate za zakašnjenje u plaćanju.

10. NAKNADA:

Za obradu zahtjeva i odobravanje kredita Korisnik kredita dužan je uplatiti 0,500 % (nula cijelih pedeset posto) naknade na iznos kredita, obračunate s datumom plasmana. Korisnik kredita suglasan je da se obračunati iznos naknade naplati prilikom isplate plasmana.

Za slučaj prijevremenog povrata kredita, Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu do 2,00% (dvaposto) na neotplaćeni iznos glavnice kredita.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke izvršiti uplatu naknade.

11. INSTRUMENTI OSIGURANJA VRAĆANJA:

Korisnik kredita dužan je prije puštanja kredita u tečaj predati Banci:

- izjavu sukladno članku 183 Ovršnog zakona (zadužnica),
- 5 (pet) komada bjanko akceptiranih mjenica Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem,
- Ugovor(i) o solidarnom jamstvu broj 5104777021 sklopljen(i) između Banke i solidarnog jamca:

1) GORUP D.O.O., MB: 03952894, OIB: 59013770221

KORISNIK KREDITA:

BIOTRON d.o.o.
za proizvodnju biogoriva
Tomazeva 2, Klanjec
BIOTRON D.O.O.
7402006-000001100566742

BANKA:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
036 RIJEKA 004

- dokaz o zasnovanom teretu kao instrument osiguranja sukladno članku 12. ovog Ugovora - fiducij na pokretnini

Korisnik kredita je suglasan i neopozivo dozvoljava Banci da sva njegova kunska i devizna sredstva, koja se nalaze na namjenskim ili nenamjenskim depozitnim računima Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih obveza Korisnika kredita prema Banci s bilo kojeg osnova uz ovaj Ugovor, i to zajedno s nastalim troškovima.

Potpisom ovog Ugovora, Korisnik kredita daje neopozivi nalog Banci da bez njegovih daljnjih pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora, dospjeli nenaplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih računa Korisnika kredita koji se vode u Banci, te ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa u Banci, podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog nenaplaćenog duga Korisnika kredita prema Banci. Korisnik kredita potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje pravne osobe koje vode poslove platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.

Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora budu pozitivnim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita obvezuje se na zahtjev Banke položiti takve instrumente.

Banka može naknadno, za vrijeme važenja ovog Ugovora, zahtijevati od Korisnika kredita da položi ili pribavi koje drugo osiguranje plaćanja ako Korisnik kredita ne bude uredno udovoljavao svojim ugovornim obvezama, a Korisnik kredita se potpisom ovog Ugovora obvezuje udovoljiti takvom zahtjevu Banke.

12. OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita obvezuje se za vrijeme trajanja ovog Ugovora redovno dostavljati svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća), revizorske nalaze, podatke o statusu društva, podatke o promjeni vlasničke strukture i podatke o svom poslovnom položaju po pozivu Banke.

Kamatna stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog EURIBOR-a. Visina EURIBOR-a utvrđuje se mjesečno dva radna dana prije prvog u mjesecu i vrijedi za tekući mjesec. Visina EURIBOR-a utvrđuje se na stranici REUTERS-a (EURIBOR 01).

Korisnik kredita prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog kredita rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu sa zakonom i pravilima Banke.

Korisnik kredita se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke.

Korisnik kredita, obvezuje se prije puštanja kredita u tečaj sklopiti s Bankom Sporazum o osiguranju novčane tražbine privremenim prijenosom prava vlasništva na opremi - postrojenju biodizela - Oteza postrojenje na iznos od 2.330.000,00 EUR.

Korisnik kredita obvezuje se najkasnije do 01.06.2010. godine sklopiti s Bankom Sporazum o osiguranju novčane tražbine privremenim prijenosom prava vlasništva na slijedećim nekretninama i pokretninama: pogonu za proizvodnju

KORISNIK KREDITA:
BIOTRON d.o.o.

za proizvodnju biogoriva

Tomasevec 2, Klanjec

BIOTRON D.O.O.

2402006-000001100566742

Aj

BANKA:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE

BANK D.D.

038

RIJEKA

004

modificiranog bitumena i emulzija za asfalte s pratećim sadržajima, parkiralište i dvorište u Slapnu, spremnike i podeste s ljestvama, poslovno skladišnu građevinu, podzemno skladište naftnih derivata, 5 komada ukopanih spremnika, kolnu vagu - građevinski dio, 2 komada tankvana, a sve sastavni dio zk.ul. 1329, k.č.br. 1121/2 i zk.ul. 1456, k.č.br. 1122/12, k.o. Trg, Općinski sud u Karlovcu; te na zemljištima upisanim u zk.ul. 1329, k.č.br. 1121/2, zk.ul. 1456, k.č.br. 1122/12 i zk.ul. 1433, k.č.br. 1121/8, sve k.o. Trg, Općinski sug u Karlovcu, zemljišno knjižni odjel Ozalj. Korisnik se obvezuje sklopiti Sporazum na iznos od 2.330.000,00 EUR.

Korisnik se obvezuje zatražiti suglasnost Banke u slučaju daljnjeg zaduživanja, a sve za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu.

Korisnik se obvezuje zatražiti suglasnost Banke u slučaju isplate dobiti, a sve za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu.

Korisnik se obvezuje zatražiti suglasnost Banke za davanje pozajmica, za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu.

Korisnik se obvezuje da bez suglasnosti Banke neće vraćati pozajmice zaprimljene do 24.03.2010. godine, a sve za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu.

Korisnik se obvezuje zatražiti suglasnost za davanje jamstava svih vrsta za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu.

Korisnik se obvezuje prebaciti status za namirenje poslovnog računa u Banku, najkasnije do 30.05.2010. godine.

Korisnik se obvezuje voditi 100% platnog prometa preko Banke, za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu.

U slučaju neispunjenja bilo kojeg od navedenih uvjeta, Banka ima pravo zaračunati klijentu penale u iznosu od 5% na iznos glavnice kredita.

Korisnik kredita neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se važeći pozitivni propisi i opći akti Banke.

13. OTKAZ KREDITA:

Banka može otkazati kredit i zahtijevati naplatu kredita prije isteka ugovorenog roka nastupom bilo kojeg od slijedećih slučajeva:

- blokade žiro-računa Korisnika kredita,
- ukoliko Korisnik kredita raskine Ugovor o depozitu po videnju s Bankom,
- ukoliko Korisnik kredita u tijeku korištenja kredita prenese više od 30% svog prometa u odnosu na promet koji je obavljao u trenutku puštanja kredita u tečaj,
- ukoliko Korisnik kredita zakasni s podmirenjem obveza iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana,
- ukoliko nenamjenski koristi kredit,
- promjene poslovanja, likvidnosti ili financijsko-materijalnog stanja Korisnika kredita koje po ocjeni Banke dovodi u pitanje uredan povrat kredita,
- ukoliko ne ispuni bilo koju obvezu iz ovog Ugovora.

KORISNIK KREDITA:
BIOTRON d.o.o.
za proizvodnju biogoriva
Tomaševac 2, Klanjec
BIOTRON D.O.O.
2402006-000001100566742

AM

BANKA:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA 004

Otkazni rok u kojem je Korisnik kredita dužan vratiti neotplaćeni iznos kredita s pripadajućim kamatama, je 15 (petnaest) dana, računajući od dana otpreme otkaznog pisma na zadnju adresu koju je Korisnik kredita dostavio Banci. Korisnik kredita dužan je o promjeni adrese pravovremeno izvijesti Banku. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi Korisnik Kredita.

Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, u smislu odgovarajućih odredbi Zakona o obveznim odnosima i Zakona o parničnom postupku, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko ugovorne strane pismenim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.

Korisnik kredita prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos kredita zajedno s pripadajućim kamatama dospio na naplatu s danom otpreme otkaznog pisma, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izrijekom pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o iznosu tražbine Banke prema Korisniku kredita iz ovog Ugovora.

14. SPOROVI:

U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Korisnik kredita izjavljuje da mu je Banka predočila uvjete kredita i efektivnu kamatnu stopu, te da je s njom upoznat i prihvaća je.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) primjerka, jedan za Korisnika kredita, a 4 (četiri) za potrebe Banke.

KORISNIK: **BIOTRON d.o.o.**
za proizvodnju biogoriva
Topaševac 2, Klanjec
BIOTRON D.O.O.
2402006-000001100566742

BANKA:

**ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.**
RIJEKA 004



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Mladen Matoš
Ilica 297, Zagreb

Ja, Javni bilježnik **Mladen Matoš** iz Zagreba, Ilica 297,
potvrđujem da mi je stranka:

BIOTRON d.o.o., Klanjec, Tomaševac 2,

koje zastupaju direktori: IGOR KRUHEK s adresom Zagreb, Vrhovec 138, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103143269, izdanu od PU Zagrebačka, i JOSIP JAGUŠT s adresom Zagreb, Kranjčevićeva 36, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 15830214, izdanu od MUP Zagreb,

a ovlast za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:080655688 na dan potvrde, podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Prednjoj ispravi su priloženi izvornici ili preslici isprava koje sam u cijelosti usporedio s izvornicima s kojima su u potpunosti podudarni: 1. Zapisnik od 01.04.2010. g. sastavljen kod Općinskog suda u Karlovcu, posl.br. 9 Ovr-1376/09-; 2. Zaključak Općinskog suda u Karlovcu od 26.02.2010. g., posl.br. IX Ovr-1376/09; 3. E-izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ozalj, za z.k.ul.1329, K.O. Trg, stanje na dan 08.04.2010. g.;

4. E-izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ozalj, za z.k.ul.1456, K.O. Trg, stanje na dan 08.04.2010. g.; 5. E-izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ozalj, za z.k.ul.1433, K.O. Trg, stanje na dan 08.04.2010. g.; 6. E-izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ozalj, za z.k.ul.876, K.O. Trg, stanje na dan 08.04.2010. g.

Ugovorne strane upozorio sam u smislu zakona o javnom bilježništvu da će ovaj sporazum biti provediv u zemljišnim knjigama tek pod uvjetom predhodnog upisa protivnika osiguranja kao vlasnika nekretnine u zemljišnim knjigama, nakon čega stranke ostaju pri namjeri da sklope ovaj pravni posao. Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.16 PPJT zaračunata u iznosu od 9.750,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37. PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 2.243,65 kn.

BROJ: OV-5632/10

U Zagrebu, 12.04.2010.

(dvanaestitrujadvijeidesete)



OZALJ, 20.09.2010

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: TRG

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 1329

Broj zadnjeg dnevnika: Z-448/10

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestica)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			kat.	lyan	m2	
1.	1121/2	POGON ZA PROIZVODNJU MODIFICIRANOG BITUMENA I EMULZIJA ZA ASFALTE S PRATEĆIM SADRŽAJIMA PARKIRALIŠTE I DVORIŠTE U SLAPNU	1	1167	9952	VIDI AII RBR. I
		UKUPNO:	1	1167	9952	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPIS	Primjedbe
3. UDIO: 1/1		
1. ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A, OIB: 23057039320		
2.1. Zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva obavljen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.330.000,00 EUR s kamatom EURIBOR + 7,00000 postotnih poena godišnje s rokom dospijeca nakon 120 mjeseci počam od 30. travnja 2011. godine sa imena i vlasništva 1. BIOTRON D.O.O. ZA PROIZVODNJU BIO GORIVA, KLANJEC, TOMAŠEVEC 2 OIB: 17525141953		

C

Teretni list

Rbr.	UPIS	Primjedbe
	TERETA NEMA !	

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn
naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 1661/10.



OZALJ, 20.09.2010

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: TRG

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 1456

Broj zadnjeg dnevnika: Z-448/10

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Redni broj zemljišta (kat. osudac)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina m ²	Primjedbe
1. 1122/12	SPREMIŠTE (SKLADIŠTE), 2 POMOĆNE ZGRADE- PLINSKO GOSPODARSTVO, 2 NADSTREŠNICE, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE- PARKIRALIŠTE, PARK, PUT, DVORIŠTE I SPREMIŠTE- PODZEMNO SKLADIŠTE NAFTNIH DERIVATA, OZALJ, KARLOVAČKA CESTA	1 513 7598	
	SPREMIŠTE (SKLADIŠTE)	43 156	
	POMOĆNA ZGRADA- PLINSKO GOSPODARSTVO	4 15	
	POMOĆNA ZGRADA- PLINSKO GOSPODARSTVO	3 9	
	NADSTREŠNICA	3 10	
	NADSTREŠNICA	2 8	
	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE- PARKIRALIŠTE	184 660	
	PARK	412 1482	
	PUT	877 3154	
	DVORIŠTE	511 1837	
	SPREMIŠTE- PODZEMNO SKLADIŠTE NAFTNIH DERIVATA	74 267	
	UKUPNO:	1 513 7598	

B
Vlasnički list

Redni broj	Opis	Primjedbe
3. UDIO: 1/1		
1. ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A, OIB: 23057039320		
2.1. Zabiljezuje se da je prijenos prava vlasništva obavljen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.330.000,00 EUR s kamatom EURIBOR + 7,00000 postotnih poena godišnje s rokom dospelja nakon 120 mjeseci počam od 30. travnja 2011. godine sa imena i vlasništva 1. BIOTRON D.O.O. ZA PROIZVODNJU BIO GORIVA, KLANJEC, TOMAŠEVEC 2 OIB: 17525141953		

C
Teretni list

Redni broj	Opis	Primjedbe
	TERETA NEMA !	

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: TRG

Verificirani ZK uložak

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 1456

naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 16570.



OZALJ, 20.09.2010

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: TRG

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 1433

Broj zadnjeg dnevnika: Z-448/10

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rb.	Broj zemljišta (kat. broj)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina m ²	Pozn. izvan	Pozn. m ²	Pozn. m ²	Pozn. m ²	Pozn. m ²
1.	1121/8	LIVADA BARILOVIČKA		276	993			
		UKUPNO:		276	993			

B

Vlasnički list

Rb.	OPIS	Pozn.	Pozn.
3. UDIO: 1/1			
1. ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A, OIB: 23057039320			
2.1. Zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva obavljen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.330.000,00 EUR s kamatom EURIBOR + 7,00000 postotnih poena godišnje s rokom dospelja nakon 120 mjeseci počam od 30. travnja 2011. godine sa imena i vlasništva 1. BIOTRON D.O.O. ZA PROIZVODNJU BIO GORIVA, KLANJEC, TOMAŠEVEC 2 OIB: 17525141953			

C

Teretni list

Rb.	OPIS	Pozn.	Pozn.
1.	TERETA NEMA I		

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 1057/10.

ZK referent:

VIŠNJA LUKEŽIĆ



OZALJ, 20.09.2010

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: TRG

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 876

Broj zadnjeg dnevnika: Z-448/10

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rb.	Broj zemljišta (ka. besica)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina		Primjedbe
			U m ²	U a ²	
1.	1122/11	SJENOKOŠA BARLOVIČKA U SLIBARKI	960	3453	
		UKUPNO:	960	3453	

B

Vlasnički list

Rb.	U P I S I	Primjedbe
5.	UDIO: 1/1 1. ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A, OIB: 23057039320 2.1. Zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva obavljen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.330.000,00 EUR s kamatom EURIBOR + 7,00000 postotnih poena godišnje s rokom dospeljeća nakon 120 mjeseci počam od 30. travnja 2011. godine sa imena i vlasništva 1. BIOTRON D.O.O. ZA PROIZVODNJU BIO GORIVA, KLANJEC, TOMAŠEVEC 2 OIB: 17525141953	

C

Teretni list

Rb.	U P I S I	Primjedbe
	TERETA NEMA !	

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn
naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 1681/10.





9 Ovr-1376/09-15

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U KARLOVCU

RJEŠENJE

Općinski sud u Karlovcu, po sudu toga suda Michaelu Danečku, kao sudu pojedincu, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja I HYPO ALPE ADRIA BANK d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6 i II Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, kojega zastupa Odvjetničko društvo Hanžeković, Radaković & partneri iz Zagreba, protiv ovršenika Modibit d.o.o. Ozalj, Karlovačka cesta 124, radi ovrhe na nekretninama, dana 21. travnja 2010.

riješio je:

I.

Točka V. izreke Rješenja ovog suda poslovní broj 9 Ovr-1376/09-12 od 01. travnja 2010. godine mijenja se i glasi:

Nakon uknjižbe kupca kao vlasnika sukladno točki I i III izreke ovoga rješenja, a temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu sa sporazumom radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva sklopljenog između Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320, (dalje: Banka), i BIOTRON d.o.o. za proizvodnju biogoriva iz Klanjca, Tomaševac 2, OIB 17525141953, (dalje: Dužnik) od 12. travnja 2010. godine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Mladena Matoša, iz Zagreba, Ilica 297, broj: OV-5632/10 od 12. 04. 2010. godine, na nekretninama u vlasništvu BIOTRON d.o.o. za proizvodnju bio goriva, sa sjedištem u Klanjcu, Tomaševac 2, i to:

- kčbr. 1121/2 pogon za proizvodnju modificiranog bitumena i emulzija za asfalte s pratećim sadržajima, parkiralište i dvorište u Slapnu sa 9952 m² upisano u zk.ul. 1329 k.o. Trg

- kčbr. 1121/8 livada barilovička sa 993 m² upisana u zk.ul. 1433 k.o. Trg,

- kčbr. 1122/12 spremište (skladište), 2 pomoćne zgrade – plinsko gospodarstvo, 2 nadstrešnice, izgrađeno zemljište – parkiralište, park, put, dvorište i spremište – podzemno skladište naftnih derivata, Ozalj, Karlovačka cesta sa 7598 m² upisana u zk.ul. 1456 k.o. Trg,

- kčbr. 1122/11 sjenokoša barilovička u slobarki površine 3453 m² upisana u zk. 876

k.o. Trg

uknjižit će se pravo vlasništva u korist:

Erste & Steiermarkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 te će se

upisati zabilježba da je prijenos prava vlasništva obavljen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 2.330.000,00 eura s kamatom EURIBOR + 7,00000 postotnih poena godišnje s rokom dospijeca nakon 120 mjeseci počam od 30. travnja 2011. godine.

II

Rješenje ovog suda poslovní broj 9 Ovr-1376/09-12 od 01. travnja 2010. godine u preostalom dijelu izreke ostaje neizmjenjeno.

Obrazloženje

Nakon donošenja Rješenja Ovr-1376/09-12 utvrđeno je da točkom V. tog rješenja nisu obuhvaćene sve nekretnine koje su predmet ugovora o osiguranju, te da to rješenje ne sadrži sve elemente potrebne za zemljišnu knjižnu provedbu osiguranja potraživanja banke, zbog čega je valjalo riješiti kao u izreci.

U Karlovcu, 21. travnja 2010. godine



Sudac:
 Michal Daneček, v.r.
 Za ločnost otpravka ovlaštenu službenik:

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku 8 dana od dana primitka pisanog otpravka rješenja. Žalba se podnosi ovome sudu u pisanom obliku u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Županijski sud u Karlovcu.

Dostavljeno:

1. HYPO ALPE ADRIA BANK d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6
2. OD Hanžeković, Rađaković & partneri, Zagreb, Radnička cesta 22
3. Odvjetnica Iva Zlatić, Karlovac, Trg. J. Broza 2
4. Oglasna ploča suda
5. Porezna uprava, Ispostava Ozalj
6. Hrvatska poštanska banka d.d., Zagreb, Jurišićeva 4
7. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Karlovac – po ODO u Karlovcu, Građansko-upravni odjel
8. IMEX banka d.d. Split, Tolstojeva 6
9. Gorup d.o.o., Klanjec, Tomaševac 2
10. Blotron d.o.o. Tomaševac 2, Klanjec

Evidentno je da tvrtka Biotron sama kao takva trenutno ne može samostalno servisirati kako postojeće kredite, tako i dodatno zaduženje koje se sada traži, bez pomoći vlasnika Gorup-a, a koji i sada plaća rate kredita kako u ESB tako i Centar banci. Upravo zbog financijske snage vlasnika predlaže se i refinanciranje i dodatno povećanje izloženosti prema Biotronu kako bi se omogućilo povećanje proizvodnje barem do 40% kapaciteta ove godine, te generirao prihod za daljnje povećanje prodaje, a sve kako bi tvrtka osnazila da počne sama servisirati obveze po kreditu. Tražena obrtna sredstva nužna su kako bi tvrtka mogla unaprijed nabaviti sirovine po što nižim cijenama i sa svim mogućim rabatima, a sve u cilju povećanja proizvodnje, povećanja prodaje i maksimiziranja profita.

Bitno je također napomenuti da ukoliko ESB ne bude u mogućnosti odobriti dio kredita za trajna obrtna sredstva, odnosno dodatno zaduženje, tvrtka će biti prisiljena tražiti navedena sredstva u drugoj banci, a samim time će i zatvoriti kredit u našoj banci, trenutno u iznosu od 17 mil kuna, po kojem je od travnja prošle godine do danas naplaćeno kamata u ukupnom iznosu od 1,4 mil kn (uredno podmirenih).

2. Otpust naknadnog uvjeta iz odluke broj 201003092037948 od 24.03.2010. – upis fiducija na postrojenje za proizvodnju pmb-a

Dio naknadnog uvjeta koji je bio postavljen kod odobrenja investicijskog kredita 5104777021 odnosi se i na upis fiducije na postrojenje bitumena. S ovim dijelom procedure krenulo se tek nakon doznake sredstava od Općinskog suda u Karlovcu na partije Modibita 01.09.2010. godine, a kako bi se ustvrdio ostatak duga i u tom iznosu pokrenuo javni poziv preko javnog bilježnika za prodaju postrojenja za proizvodnju pmb-a. S obzirom da se je ova procedura produžila, te je ista provedena tek nakon valjanosti ove godine, naknadni uvjet nije ispunjen. Razlog tome je što tvrtka Biotron (nakon što je Gorup postao 100% vlasnik društva u slijednu ove godine), odlučila da ne želi ići u kupovinu navedenog postrojenja, jer se želi baviti isključivo proizvodnjom biodizela. Sukladno tome iznos kredita od 70.566,33 EUR koji je bio namijenjen tome, a koji sada stoji na partiji depozita 8500046140, vratio bi se na zatvaranje dijela glavnice kredita, te se ovim zahtjevom traži otpust navedenog uvjeta.

3. Reodobrenje partije kredita 5104777021

Tvrtci Biotron d.o.o. odobren je u ožujku 2010. godine investicijski kredit u iznosu od 2.330.000,00 EUR na rok od 120 mjeseci (uz početak 12 mjeseci) uz kamatnu stopu 3 mj. Euribor + 7,0% i naknadu od 0,50% za kupovinu pokretnina i nekretnina tvrtke Modibit d.o.o. nad kojom je pokrenut ovršni postupak, a za nekretnine na kojima Banka ima upisan zalog, te za pokretnine na kojima je preneseno fiducijarno vlasništvo na Banku.

Sukladno odluci banke kreditna sredstva iz predmetnog kredita usmjerena su na Općinski sud u Karlovcu za kupovinu nekretnina Modibita u 2 tranše:

- 31.03.2010. isplaćen iznos od 795.199,00 KN
- i 27.04.2010. isplaćen iznos od 15.504.801,00 KN

Rješenjem o dosudi Općinskog suda u Karlovcu (br. 9 Ovr-1376/09-15) od 01.04.2010. i Rješenjem o izmjeni od 21.04.2010. Biotronu su dosuđene nekretnine i pogon Modibita koje su bile pod zalogom ESB d.d. za iznos od 16.300.000,00 kn. Nakon zabilježbe Biotrona kao vlasnika upisan je fiducij ESB d.d. na nekretnine i dio opreme temeljem naknadnog uvjeta: zemljišta – čestice 1121/2, 1122/12, 1121/8, 2 kom tankvana, kolnu vagu – građevinski dio, ukopane spremnike - podzemno skladište naftnih derivata, poslovno-skladišnu građevinu.

Po odobrenom kreditu tvrtke Biotron, ostao je neiskorišten iznos kredita od 70.566,33 EUR koji je prebačen je u depozit, a iz kojeg bi se trebala plasirati sredstva za kupovinu postrojenja za pmb. Međutim zbog gore navedenih razloga isti neće biti iskorišten za kupovinu postrojenja, već se vratiti na partiju kredita kako bi se zatvorio dio glavnice.

Prva rata dospjela je 01.05.2011. godine, te je do sada otplaćena jedna rata, a trenutno stanje duga iznosi 2.307.828,29 EUR. Tvrtka je uredna u podmirenju svojih obaveza.

Kolateral:

Redni broj	Opis kolaterala	Datum	Broj	Postotak	Ukupno
1.	Fiducija postrojenja biodizela - oteza postrojenje - Biotron	24.05.2011.	14.760	33%	4.871
2.	Fiducija poslovno skladišna zgrada i kontejnerski poslovni objekt - Biotron	04.07.2011.	6.686	60%	4.012
3.	Fiducija kontejnersko spremište i nadstrešnica - Biotron	04.07.2011.	1.357	60%	814
4.	Fiducija na 2 tankvana, kolna vaga, plinsko postrojenje, podzemno skladište naftnih derivata - Biotron	04.07.2011.	5.130	33%	1.693
5.	Cesija sa Gorup i Kolo doo - Silosi Garešnica		500	50%	250
6.	Cesija sa Gorup i Diba doo - Silosi Garešnica		500	50%	250
	Ukupno				
	Ukupno				


1. Fiducija postrojenja biodizela – vrijednost 12.000.000,00 kn + PDV = 14.760.000,00 KN (revizija procjene ENEK-a od 24.05.2011.)
2. Fiducija na posl.- skladišnu zgradu 601.584,69 EUR i kontejnerski poslovni objekt 66.075,23 EUR, pripadajuće zemljište 244.617,91 EUR
3. Fiducija na kontejnerskom spremištu 17.682,92 EUR i nadstrešnici 86.070,21 EUR i pripadajuće zemljište 79.500,82 EUR
4. Velika tankvana 96.661,35 EUR, mala tankvana 21.844,00 EUR kolna vaga 32.597,73 EUR, plinsko postrojenje 61.403,30 EUR, spremnici za sirovine i gotove proizvode 191.377,55 EUR, pripadajući dio zemljišta 287.426,05 EUR
5. Cesija sa Gorup i Kolo doo – 500.000,00 kn - Silosi Garešnica
6. Cesija sa Gorup i Diba doo – 500.000,00 kn - Silosi Garešnica



Izjava o korištenju poslovne nekretnine
za potrebe evidencije u Erste & Steiermärkische Bank d.d. u skladu sa Odlukom o
adekvatnosti jamstvenog kapitala kreditnih institucija

1.	BROJ KREDITNE PARTIJE/OKVIRNOG UGOVORA O ZADUŽENJU	5104777021
PODACI O VLASNIKU POSLOVNE NEKRETNINE		
1.	NAZIV	BIOTRON D.O.O.
2.	ADRESA	Tomaševac 2, Klanjec
3.	MATIČNI BROJ	02374633
3.	OIB	17525141953
PODACI O NEKRETNINI		
1.	BROJ ZK IZVATKA	1456, 1329, 1433, 876
2.	NAZIV KATASTARSKE OPĆINE IZ ZK IZVATKA	TRG
SVRHA KORIŠTENJA POSLOVNE NEKRETNINE		
1.	VLASNIK OBAVLJA DJELATNOST	DA
2.	VLASNIK DAO U NAJAM TEMELJEM UGOVORA O NAJMU/LEASINGU (potrebno priložiti kopiju ugovora o najmu/leasingu)	
3.	OSTALO	

U Ozlju, dana 13.04.2011.


BIOTRON d.o.o.
za proizvodnju biogoriva
Tomaševac 2, Klanjec 3
Potpis vlasnika nekretnine/ovlaštene osobe

